

دفتر التحملات الخاص باستغلال قصر المعارض بتازة لتنظيم معرض ترفيهي وتجاري



عقد رقم...../2024

بين الموقعين أدناه:

غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة فاس مكناس مقرها الاجتماعي: شارع الشفشاوني المدينة الجديدة فاس
ممثلة في شخص رئيسها حمزة بن عبد الله بموجب الصلاحيات التي يتمتع بها

من جهة " المشار إليها فيما بعد بـ الغرفة "

و

اسم الشركة/ الاسم والنسب :

مقرها الاجتماعي :

المسجلة بالسجل التجاري في تحت رقم

المسجلة بجدول الرسم المهني تحت رقم

ممثلة في شخص مسيرها بموجب الصلاحيات التي يتمتع بها

المشار إليها فيما بعد بـ "المستغل " من جهة اخرى



اتفق الأطراف على ما يلي:

المادة 1: موضوع العقد

الغرض من هذا العقد هو تحديد إطار وشروط استغلال قصر المعارض بتازة لتنظيم معرض ترفيهي وتجاري خلال شهر رمضان 1445

المادة 2: مرافق المعرض موضوع الاستغلال

مرافق المعرض المعنية بالاستغلال مفصلة على النحو التالي:

البيان	المكان	الاستعمالات
القاعة الكبرى	الطابق الارضي	عرض وبيع المنتوجات والسلع في اروقة مركبة
القاعة الصغرى رقم 01	الطابق الارضي	عرض وبيع المنتوجات والسلع في اروقة مركبة
القاعة الصغرى رقم 02	الطابق الارضي	عرض وبيع المنتوجات والسلع في اروقة مركبة
البهو	الطابق الارضي	عرض وبيع المنتوجات والسلع في اروقة مركبة
المرافق الصحية	الطابق الارضي	استغلال المرافق
مرأب السيارات	فضاء المعرض المفتوح	فضاء الالعب المتنقلة
الممر الرئيسي	فضاء المعرض المفتوح	فضاء الالعب المتنقلة

الماد

ة 3: التزامات الغرفة

تتعهد الغرفة بوضع مرافق المعرض المذكورة في المادة 2 رهن إشارة المستغل طيلة مدة الاستغلال.

المادة 4: التزامات المستغل

يلتزم المستغل بتعبئة كافة الموارد البشرية والمالية اللازمة لتنظيم المعرض التجاري والترفيهي في احترام تام للشروط الملزم بها. ويتعين عليه أيضاً الحصول على جميع التراخيص اللازمة لتنظيم المعرض. ويجب تقديم هذه التراخيص إلى الغرفة قبل الشروع في الاستغلال. كما يلتزم المستغل بالربط بعدد مؤقت بشبكة الكهرباء وبأداء مبالغ استهلاك الماء للفترة المتعلقة بالتحضير وتنظيم المعرض إلى غاية إفراغ الموقع من المعدات.

المادة 5: التأمين

يتعهد المستغل، عند قبول عرضه، بالاشتراك في التأمين متعدد المخاطر، طوال مدة تنظيم المعرض التجاري والترفيهي، وتزويد الغرفة بشهادة التأمين المذكورة، كما يتعهد باحترام المقتضيات القانونية الجاري بها العمل تحت عهده ومسؤوليته.

المادة 6: صيانة مرافق المعرض

يلتزم المستغل باستغلال المرافق الموضوعة تحت اشارته، تحت رعايته ومسؤوليته، وصيانتها، وتحمل كافة المسؤوليات في حالة الخطر أو الحوادث، واتخاذ كافة التدابير اللازمة للحفاظ عليها.

ويشترط على المستغل احترام القانون، مع الالتزام بالمحافظة على البيئة والنظافة، والالتزام بجميع المتطلبات القانونية المعمول بها في هذا الشأن.

المادة 7: المدة



يتم استغلال المرافق المنصوص عليها في المادة 2 أعلاه من أجل تنظيم المعرض التجاري والترفيهي خلال الفترة من فاتح رمضان لسنة 1445 هـ إلى 10 شوال من سنة 1445 هـ

المادة 8: مبلغ الاستغلال

يحدد مبلغ الاستغلال موضوع هذا العقد في

المادة 9: دفع مبلغ الاستغلال

يقوم المستغل بسداد مبلغ الاستغلال داخل أجل سبعة أيام من تاريخ اشعاره بقبول عرضه، عن طريق تحويل المبلغ المشار إليه في المادة 8 أعلاه إلى حساب المفتوح في اسم الغرفة بالخزينة الإقليمية بفاس تحت رقم 310 270 1005 024 701 770 901 24. يجب إرسال إيصال التحويل إلى الغرفة في غضون مدة أقصاها ثلاثة أيام بعد سداد مبلغ الاستغلال.

المادة 10: الضمان النهائي

يقدم المستغل ضمان نهائي محدد في مبلغ 50 000.00 درهم (خمسون ألف درهم) داخل أجل سبعة أيام من تاريخ اشعاره بقبول عرضه، وإذا تأخر عن ذلك فلا يعاد إليه الضمان المؤقت المنصوص عليه بإعلان طلب العروض. ويمكن الاستعاضة عن الضمان النهائي بكفالة شخصية وتضامنية تسلم من المؤسسات المعتمدة طبقاً للقانون الجاري به العمل. ويحتفظ بالضمان النهائي إلى أن يفي المستغل بكافة التزاماته ويسلم موقع تنظيم المعرض كما كان عليه بعد تنظيفه وصيانتها أن اقتضى الحال وكذلك تسوية واجبات استهلاك الماء والكهرباء عن فترة تشغيل المعرض.

المادة 11: المسؤولية تجاه العمال

يتحمل المستغل مسؤولية إبرام عقود العمل المتعلقة بالعاملين في المعرض والتأمينات المرتبطة بها، ويكون مسؤولاً وحده عن أي إخلال بالالتزامات التي تترتب على ذلك.

المادة 12: الحق في التعويض

ليس للمستغل أي حق في التعويض عن المبلغ المدفوع من أجل الاستغلال لأي سبب من الأسباب.

المادة 13: اختيار الموطن

لتنفيذ مواصفات العقد، يختار الطرفان المتعاقدان محل محابرتها في عنوانيهما المذكوران أعلاه.

المادة 14: تسوية النزاعات

كل المنازعات المتعلقة بتنفيذ شروط ومتطلبات هذا العقد، إذا لم يتم حلها بالتراضي، أو بوساطة وتحكيم المركز الدولي للتحكيم والوساطة لجهة فاس مكناس، سترفع أمام المحاكم المختصة بفاس.

المادة 15: فسخ العقد

في حالة إخلال المستغل بأحد الالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، يحق للغرفة إنهاء العقد وفقاً للأنظمة المعمول بها.

المادة 16: نسخ من العقد

حرر هذا العقد من 4 نسخ، احتفظ كل طرف منهم بنسختين للعمل بمقتضاها.



التوقيعات

المستغل

"قرأت وقبلت دون تحفظ"

الغرفة

"قرأت وقبلت دون تحفظ"

الرئيس
حمزة بن عبد الله
جهة فاس - مكناس
الجهة فاس - مكناس



ملحق رقم 1

العرض المالي

طلب عروض الاهتمام رقم : AMI02/CCISFM/2024

أنا الموقع أسفله

السيد (ة)

الممثل القانوني ل

أتقدم بالعرض المالي التالي من أجل استغلال قصر المعارض بتازة لتنظيم معرض تجاري وترفيهي بمناسبة شهر رمضان 1445 هـ:

المبلغ المقترح مع احتساب الرسوم بالدرهم (الأرقام) :

المبلغ المقترح مع احتساب الرسوم بالدرهم (الأحرف) :

التوقيع :

